

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” мая 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом №22/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Вилковой Натальи Борисовны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора Дармориз Натальи Александровны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22/1, расположенном по адресу: 1 мик.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	886,64	342,38
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	2 643,04	3 524,05

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 643,04	3 524,05
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	34,98	41,83
Дератизация	Ежемесячно	руб	34,98	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	0,00	41,83
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 392,29	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования	По плану	руб	4 392,29	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	3 958,33	252,20
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	83,33	252,20
Чистка крыш от снега	Ежемесячно	руб	500,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	3 375,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	20 569,69	20 569,69
Расходы по обслуживанию шлагбаума	Ежемесячно	руб	600,00	600,00
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	2 400,00	2 400,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	3 580,65	3 580,65
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	332,49	332,49
Итого			39 398,11	31 643,29
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	997,47	997,47
Итого			40 395,58	32 640,76

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2021 г. по “ 31 ” мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32 640,76 (тридцать две тысячи шестьсот сорок) рублей 76 копеек.
(прописью)

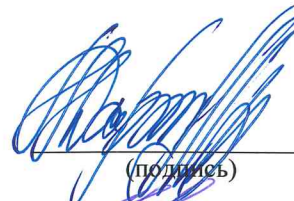
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

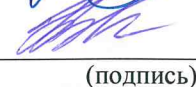
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Вилкова Наталья Борисовна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)